

Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг на 2013год.

№ п/п	Перечень работ и услуг	Стоимость за 1кв.м, /руб/	Сумма в год с общ. площади /руб/	Источник финансирования	Период выполнения
A) Содержание общего имущества, в т.ч.:					
1.	Аварийно-техническое обслуживание лифтов	2.05	360 284,16	статья «Ремонт и ТО ж/ф»	ежедневно
2.	Освидетельствование лифтов	0.22	38664,6	статья «Ремонт и ТО ж/ф»	февраль
3.	Страхование лифтов	0.05	8787,48	статья «Ремонт и ТО ж/ф»	январь
4.	Электроэнергия (освещение мест общего пользования, эксплуатация лифтового хозяйства)	3.58	629 179,32	статья «Ремонт и ТО ж/ф»	ежедневно
5.	Вывоз и утилизация ТБО (мусор)	1.57	275 925,00	статья «Ремонт и ТО ж/ф»	ежедневно
6.	Содержание МУП «РКЦ ЖКХ», в т.ч. начисление квартплаты, паспортный стол	1.03	179 832,72	статья «Ремонт и ТО ж/ф»	ежемесячно
7.	Услуги банка	0.15	26362,20	статья «Ремонт и ТО ж/ф»	По мере необходимости
8.	Налоги	6.42	1 128 304,68	статья «Ремонт и ТО ж/ф»	ежемесячно
8.	Зарплатный фонд: (Инженер, бухгалтер, энергетик, секретарь,	13,28	2 333 938,80	статья «Ремонт и	по графику



	слесарь-сантехник, рабочий по комплексному обслуживанию здания, дворник, уборщица, сторож, проч. гражданско-правовые договора (резервный фонд))				ТО ж/ф»	
9.	Хозяйственные расходы, в том числе:					
	Закупка материалов, инструментов, канцтовары, хозяйственный инвентарь, средства сан.гигиены, почтовые, телеграфные, транспортные и другие расходы.	2.1	369 071,64		статья «Ремонт и ТО ж/ф» + «Прочие доходы»*	По мере необходимости
10.	Прочие расходы: консультационные услуги, обслуживание компьютерных программ, покупка орг.техники и др.	0.34	59 754,48		статья «Ремонт и ТО ж/ф» + «Прочие доходы»*	По мере необходимости
В)	<u>Текущий ремонт и техническое обслуживание</u>	<u>1.21</u>	<u>212 655,60</u>			
	Уборка снега на придомовой территории мех. способом				статья «Ремонт и ТО ж/ф»	1й и 4й квартал 2013г.
	Подготовка к отопительному сезону 2013-2014 г.: - подготовка индивидуального теплового пункта - подготовка трубопроводной системы теплоснабжения				статья «Ремонт и ТО ж/ф»	2й и 3й квартал 2013
	Частичный ремонт кровли: над офисными помещениями (214, 212), над вент.камерами (2й подъезд), 1, 2, 3 подъездов				статья «Ремонт и ТО ж/ф»	2 й и 3й квартал 2013
	Ремонт дверей в переходных				статья	3й квартал 2013

лоджиях					«Ремонт и ТО ж/ф»	2й квартал 2013
Ремонт ливневой канализации					статья «Ремонт и ТО ж/ф»	2й квартал 2013
Ремонт ВРУ					статья «Ремонт и ТО ж/ф»	3 й квартал 2013
Замена ламп					статья «Ремонт и ТО ж/ф»	по мере необходимости
Частичный ремонт системы ГВС					статья «Ремонт и ТО ж/ф»	июнь 2013
Ремонт вент.каналов на кровле					статья «Ремонт и ТО ж/ф»	2-й квартал 2013
Ремонт фасада цокольного этажа					статья «Ремонт и ТО ж/ф»	2 й квартал 2013
Благоустройство территории, в том числе:					статья «Ремонт и ТО ж/ф»+ «Прочие доходы»*	
-устройство въезда с ул. Луначарского						3-й квартал 2013
-установка ограждения внутридомовой территории						4 –й квартал 2013
-видеонаблюдение внутридомовой территории						2 – й квартал 2013

*Прочие доходы - сдача в аренду мест общего пользования для размещения рекламных вывесок и установки телекоммуникационного оборудования.

Председатель правления ТСЖ «Альянс»

С.И. Локтин


